

## **Stadgar för Gruvens Fäbods Samfällighetsförening, organisationsnummer 717901-6337**

Ursprungligen antagna vid ordinarie föreningsstämma 1996-11-19.

Senaste revidering fastställd vid ordinarie föreningsstämma 2012-09-11 och godkänd av lantmäteriet 2022-12-06.

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

### § 1 FIRMA

Föreningens firma är Gruvens Fäbods Samfällighetsförening

### §2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar vägar, uppställningsplatser för sopcontainers och bilar, grönområden, gemensamma byggnader, vattenledningar inrättade enligt beslut 1996-11-19, dnr FWSP 961196. = Västra Sälen ga:30, ga:31 samt mark enligt beslut avseende inköp av fastigheten Malung Västra Sälen 7:249 per 2004-04-06.

### § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål

### § 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

### § 5 STYRELSE säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Malung-Sälens kommun. Styrelsen skall bestå av 6 ledamöter och 2 suppleanter.

### § 6 STYRELSE val .

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot och suppleant är två år. Första gången val äger rum skall 3 ledamöter och en suppleant väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv.

### § 7 STYRELSE Kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna, skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe.

Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

### § 8 STYRELSE beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utän hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga

ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning.

I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet.

Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter,

kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## § 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall:

1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,

2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,

3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,

4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,

5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar

och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,

6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

## § 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall det finnas två revisorer och två suppleanter, vilka på ordinarie föreningsstämma väljs på två år. Första gången val äger rum skall en revisor och en suppleant väljas på endast ett år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie årsstämma.

## § 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/7 – 30/6

## § 12 UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEFOND

Styrelsen skall inför den ordinarie stämman föreslå årets avsättning till Underhålls och förnyelsefonden utifrån den upprättade underhålls- och förnyelseplanen.

Föreslaget belopp till avsättning skall ingå i budget för det kommande året vilken skall antas av medlemmarna på stämman.

## § 13 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas årligen under september månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om

förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

#### § 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom E-post eller brev för den som så begär eller saknar E-post samt på föreningens hemsida.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 3 veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom föreningens hemsida.

#### § 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 2 månader före stämma.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

#### § 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
  - 2 val av sekreterare för stämman( normalt föreningens sekreterare)
  - 3 val av två justeringsmän
  - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
  - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
  - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
  - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
  - 9 val av styrelse och styrelseordförande
  - 10 val av revisorer
  - 11 fråga om val av valberedning
  - 12 övriga frågor
  - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6 och 13.

#### § 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna),

#### § 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49,51 och 52 § lagen om förvaltning

av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

#### § 19 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt.

Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör.

#### § 20 PROTOKOLLSJUSTERING TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras snarast efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna på bl a hemsidan.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma enligt datum på första sidan.